

Lausunto

Laurinahonkatu 5

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-225-2085-5	Hakemus jätetty 26.05.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-02815	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Laurinahonkatu 5	Hakija Kiinteistö Oy HHR 9
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 18.09.2025	Kuvaus Terveystensuojelu
Lausunnon antopäivä 19.09.2025	Lausunnon antaja Terveystensuojelu@tampere.fi
Lausuntoteksti Kehitysvammaisten asumisyksikkö tulee sijaitsemaan "ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella" /välittömässä läheisyydessä. Ympäristömelun osalta: - Valtioneuvoston asetuksen mukaan asuinalueilla, taajamien virkistysalueilla sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää 55 dB ulkona kello 7–22.	

- Asumisterveysasetuksen liitteessä 2 on asetettu keskiäänitasoille toimenpiderajat, joiden mukaan palvelutaloissa, vanhainkodeissa, lasten päivähoitopaikoissa ja vastaavissa tiloissa päiväajan keskiäänitaso LAeq (klo 7–22) saa olla korkeintaan 35 dB ja yöajan keskiäänitaso korkeintaan LAeq (klo 22–7) 30 dB. Päiväkotien osalta yöaikaista keskiäänitasoa sovelletaan vain niihin tiloihin, joissa nukutaan yöaikaan.

Ilmanvaihdon osalta:

Rakennuksen ilmanvaihdon suunnittelussa tulee huomioida että, raittiinilmanotto tapahtuu mahdollisimman puhtaasta suunnasta.

Raittiinilmanotossa tulisi huomioida myös, ettei omakotitaloalueen mahdollisten tulisijojen puunpolton savu aiheuta ongelmia raittiin ilman saantiin.

Tiina Ripatti

terveydensuojelutarkastaja

tiina.ripatti@tampere.fi

Lausuntotieto	Liitteet
lausunto	0 kpl

Lausunto

Laurinahonkatu 5

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-225-2085-5	Hakemus jätetty 26.05.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-02815	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Laurinahonkatu 5	Hakija Kiinteistö Oy HHR 9
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 21.10.2025	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 22.10.2025	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti Kohteesta tehdyt liito-oravaselvitykset ovat täydentyneet 17.10.2025 päivätyllä koirakartoitusmenetelmällä toteutetulla selvityksellä. Ko. raportin havaintojen perusteella voidaan päätellä, että eteläpuolella oleva viheralue on liito-oravan käytössä. Tontin etelärajalla havaittiin selvityksessä kolohaapa, jonka alta koiran merkkeinä löydettiin liito-oravan papanoita. Kyseinen kolopuu noin 30 metrin puskurivyöhykkeineen voidaan tulkita tiukasti suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi, jota ei saa luonnonsuojelulain mukaan hävittää eikä heikentää. Hävitys- ja heikentämiskiellon ja	

tapauskohtaisen tulkinnan vuoksi asiasta on pyydettävä luonnonsuojelulakia valvovan viranomaisen eli ELY-keskuksen lausunto, mikä on huomioitava hankkeessa ja poikkeamisluvan myöntämisessä.

Muiden asioiden osalta hakemus on ennallaan ja näiden suhteen tulee edetä ympäristönsuojeluyksikön edellisen 10.10.2025 antaman lausunnon pohjalta.

Valmistelija Liisa Kivimäki

Lausuntotieto	Liitteet
ehdollinen	0 kpl

Lausunto

Laurinahonkatu 5

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-225-2085-5	Hakemus jätetty 26.05.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-02815	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Laurinahonkatu 5	Hakija Kiinteistö Oy HHR 9
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 06.10.2025	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 10.10.2025	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti Hakemusta tulee täydentää uudella liito-oravaselvityksellä sekä vuorijalavan alkuperä tulee luotettavasti todentaa, jotta asiassa voidaan edetä nykyisten suunnitelmien mukaisesti. Tontilta löydetty haitalliset vieraslajit tulee huomioida asianmukaisesti. Näistä asioista ohjeistetaan alla tarkemmin. Lisäksi hulevesiä tulee viivyttää yleiskaavan määräysten mukaisesti 1,1 m3/100m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Selvitys rakennustyömaan hulevesien hallinnasta tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen maanrakennustöiden aloittamista. Rakentamisaikaisten hulevesien hallinnassa tulee	

noudattaa Tampereen kaupungin työmaavesiohjetta ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (§ 9). Ulko-oleskelutilojen viihtyisyyteen ja vehreyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota, myös tontin reunoilla olevaa puustoa on suositeltavaa säästää mahdollisimman paljon. Itään aukeavan asuinhuoneen ainoa ikkuna avautuu tämän hetkisisä piirustuksissa kohti sisäänkäynnin säleikköä ja naapuritontin teollisuusrakennuksen seinää, mikä ei ole asuinvihtyisyyden puolesta suotavaa. Itänaapurin pienteollisuuskiinteistöltä saattaa kantautua kohteeseen ilman epäpuhtauksia, mikä tulee huomioida sisätilojen raittiin ilmanotossa.

Liito-orava:

Tiukasti suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää luonnonsuojelulain nojalla. Yleisesti vastaavissa hankkeissa käytetty suojaetäisyys liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaan on ollut 30 m, jolta puita ei saa kaataa eikä vahingoittaa ilman ELY-keskuksen tapauskohtaista tulkintaa. Liito-oravan suojelussa sovelletaan varovaisuusperiaatetta, jolloin epäselvät tapaukset lähtökohtaisesti tulkitaan lajin suojelun eduksi. Käytännössä tämä on tarkoittanut, että liito-oravahavaintojen läheisyydessä sijaitsevat niille soveltuvat pesäpaikat (kolo, risupesä, pönttö) ovat liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, ellei toisin todisteta.

Ilmakuvien ja kaupungin metsätietojen perusteella osa tontista ja tontin eteläpuoleinen viheralue ovat liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Lähimmät liito-oravahavainnot sijaitsevat suhteellisen lähellä. Syyskuussa 2025 kohteesta laaditussa luontoselvityksessä todetaan tontin ja sen etelärajan lähistön osalta, että liito-oravien potentiaalisuutta ei voida selvityksen perusteella sulkea pois. Selvityksessä löydettiin lisäksi läheltä etelärajaa yksi pystypötkkelö, jossa olevien kolojen todettiin olevan liito-oravalle potentiaalisia. Luontoselvitys ulottui lähinnä rakennettavalle tontille eikä se kattanut töiden koko vaikutusaluetta joten mahdollisia pesiä voi olla viereisellä viheralueella enemmänkin. Näiden tietojen perusteella ja varovaisuusperiaatetta noudattaen on syytä epäillä, että hankkeen vaikutusalue saattaa olla liito-oravan käytössä ja että alueella saattaa olla sen tiukasti suojeltuja lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita ei saa hävittää eikä heikentää. Jotta hävitys- ja heikentämiskiellon noudattamisesta voidaan varmistua, tulee kohteesta laatia uusi liito-oravaselvitys ammattitaitoisen selvittäjän toimesta, luotettavaa menetelmää käyttäen, menetelmään nähden oikea-aikaisesti ja hankkeen vaikutuksiin nähden riittävän laajalta alueelta.

Kaikista vakiintunein selvitysmenetelmä on ns. papanakartoitusmenetelmä, mitä ei aikataulun puitteissa liene mahdollista tässä hankkeessa enää soveltaa, sillä kyseisellä menetelmällä selvitys on tehtävä keväällä noin maalis-toukokuussa. Tästä syystä kohteeseen voidaan papanakartoituksen sijaan teettää uusi liito-oravaselvitys myös jotain muuta luotettavaa menetelmää käyttäen. Parhaiten tähän puustoiseen, paikoin

nostolava-autolla saavuttamattomissa olevaan ja ei-kiipeiltävissä olevia pystypökkelöitä sisältämään kohteeseen (ts. mahdollisesti kiikaroimalla kartoitettavia liito-oravalle soveltuvia pesiä ei voitane tarkastaa ja kuvata nostolava-auton avulla eikä kiipeilemällä) voisi sopia ns. koirakartoitusmenetelmä. Selvitys tulee laatia hankkeen koko vaikutusalueelta eli itse tontilta sekä eteläpuolen viheralueelta 30 m etäisyydellä tonttirajasta laskien. Selkeintä on ulottaa selvitys koskemaan koko tontin eteläpuoleista viheraluetta. Kaupungilla ei ole kokemusta koirakartoituksesta, mutta lisätietoa menetelmästä, sen soveltamismahdollisuuksista ja potentiaalisista selvittäjistä löytyy liito-orava LIFE-hankkeen aineistopankista (<https://www.metsa.fi/projekti/liito-orava-life/liito-orava-lifen-hankejulkaisut/>). Lisäksi koko vaikutusalueella olevat liito-oravalle soveltuvat pesät tulee kartoittaa siinä tapauksessa, jos kohteesta löydetään koiran avulla merkkejä liito-oravasta.

Tarkentavaa jatkoselvitystä varten on vahvasti suositeltavaa, että selvityksen laatija pyytää lähtötiedoiksi myös kaupungilta tätä kyseistä aluetta ja sen välitöntä lähiympäristöä koskevat luontoselvitykset (paikkatieto ja raportit) osoitteesta ymparistonsuojelutampere@tampere.fi. Kaupungin liito-oravan lajihavainnot löytyvät lajitietokeskuksen tietokannoista ja rajapinnoilta, mutta selvitysraportteja tai liito-oravaselvityksissä kerättyjä liito-oravan elinympäristötietoja ei ole yhtä näppärällä tavalla avoimesti jaossa. Tulosten tarkastelussa ja selvityksen johtopäätöksissä tulee huomioida KHO:n antama päätös (2451/2023). Selvityksessä (joko uudessa tai vanhaa päivittämällä) tulee ottaa myös kantaa siihen, onko alue liito-oravalle soveltuvaa, aikaisemmasta selvityksestä tämä ei käynyt ilmi.

Mikäli töiden vaikutusalueelta tehdään liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaan viittaavia tai tulkinnanvaraisia löydöksiä, niin asemakaavasta poikkeamiseksi tarvitaan myös luonnonsuojelulakia valvovan viranomaisen eli ELY-keskuksen lausunto. Tässä tapauksessa ELYyn tulee olla yhteydessä, jos koira-avusteisesti laaditussa selvityksessä löytyy viitteitä liito-oravan läsnäolosta, sillä alueella on jo todettu olevan liito-oravalle soveltuvia pesäkoloja. ELYn tekemää arviota varten hakijan tulee toimittaa selvitys myös vaikutusalueella olevista muista liito-oravalle soveltuvista koloista, risupesistä ja pöntöistä.

Vuorijalava:

Kohteeseen tehdyn luontoselvityksen yhteydessä tontilta löydettiin täysikasvuinen vuorijalava sekä sen pienempiä siementaimia, jotka ovat jäämässä ainakin osittain esitettyjen suunnitelmien mukaisesti rakentamisen alle. Vuorijalava kuuluu jaloihin lehtipuihin ja on koko Suomessa rauhoitettu ja uhanalainen laji, kohdealue sijaitsee vuorijalavan luontaisella levinneisyysalueella. Vuorijalavan istutusperäiset yksilöt siementäimineen eivät kuitenkaan ole luonnonsuojelulailla rauhoitettuja. Jos hakija pystyy luotettavasti todentamaan, että emopuu on tontille istutettu, voidaan hanketta

edistää tällaisenaan vuorijalavan kannalta. Muussa tai epäselvässä tapauksessa emopuuta siementaimineen ei saa vahingoittaa eikä siirtääkään. Tällöin asiassa on oltava yhteydessä ELY-keskukseen ja toimittava heiltä saadun ohjeistuksen mukaisesti, mikäli hanketta edistetään tällaisenaan.

Haitalliset vieraslajit:

Tontilta löydettiin luontoselvityksen yhteydessä useita haitallisten vieraslajien esiintymiä. Haitalliset vieraslajit tulee torjua asianmukaisesti eikä niitä saa levittää mm. työkoneiden ja maamassojen mukana. Luontoselvityksessä esitettyjen havaintojen lisäksi tontilta ja sen läheisyydestä on jo torjuttu jättiputkea (alueet löytyvät Tampereen kaupungin paikkatiedosta "Vieraslajihavainnot ja -torjunnat"), millä kohdin maassa on todennäköisesti vielä jäljellä kasvin itämiskykyisiä siemeniä. Vieraskasvijäte (haitallisen vieraslajikasvin lisääntymiskykyisiä kasvinosia sisältävä maa-aines- tai kasvijäte) tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Pilaantuneet maat:

PIMA-riskien historiaselvityksen mukaan kohteesta ei ole tarpeen laatia uusia pilaantuneiden maiden selvityksiä. Betonibunkkeriin sijoitetun 5000 litran polttoöljysäiliön purkamisesta ympäristönsuojeluyksikkö on lausunut purkuluvan (LP-837-2025-03529) yhteydessä.

Valmistelija Liisa Kivimäki

Lausuntotieto

ehdollinen

Liitteet

0 kpl



Tampereen kaupunki

Lausunto koskien asumispalveluyksikön rakentamista kiinteistölle 837-225-2085-5 osoitteessa Laurinahonkatu 5, Tampere

Tampereen kaupunki pyytää lausuntoa koskien kiinteistöllä havaittuja luontoarvoja.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto

Liito-oravan huomioiminen

Hakijan toimittaman 17.10.2025 päivätyn koirakartoitusraportin (International K9 Institute Oy) mukaan tontin etelärajalla sijaitsee kolohaapa, jonka tyveltä löytyi liito-oravan papanoita. Kyseinen kolohaapa tulkitaan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikaksi, jota ei saa hävittää eikä heikentää. Liito-orava on luontodirektiivin liitteen IV a tiukasti suojeltava laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n mukaisesti kielletty.

ELY-keskus katsoo, että kiinteistöllä (837-225-2085-5), jolla haetaan poikkeuslupaa kaavasta, tulee ottaa lisääntymis- tai levähdyspaikka huomioon seuraavasti: Nykyiset lähinnä rakennusta sijaitsevat puut tontin eteläpuolella ovat noin 21 metrin päässä liito-oravahavainnosta. ELY-keskus katsoo, että kiinteistöllä 21 metrin säteellä liito-oravahavainnosta ei voida kaataa puita eikä muuttaa elinympäristöä liito-oravan kannalta haitallisella tavalla. Rakennusta ei siis myöskään voi sijoittaa tämän suojaetäisyyden sisään.

Tontille voisi sijoittaa rakennuksen ainoastaan siten, että rakennus sijoitetaan tontin pohjoispuolelle, niin että tontin eteläpuolelle jää vähintään 21 metrin suojaetäisyys liito-oravahavaintoon.

ELY-keskus katsoo, että poikkeusluvan myöntämiselle liito-oravalle ei ole edellytyksiä.

Vuorijalavien huomioiminen

Hankekiinteistölle (837-225-2085-5) laaditun luontoselvityksen (Luontoselvitys Metsänen 23.9.2025: Tampere, Laurinahonkatu 5 - vieraslajien- ja liito-oravapotentialin selvitys 2025) mukaan rakennettavalta tontilta on havaittu yksi täysikasvuinen vuorijalava sekä sen pienempiä siementaimia. Rakentamista koskevan asemapiirroksen mukaan puuyksilöt ovat jäämässä ainakin osittain esitetyn rakentamisen alle. Vuorijalava kuuluu luonnonsuojelulain mukaisesti rauhoitettuihin kasvilajeihin. Luonnonsuojelulain 74 §:n mukaan rauhoitettua kasvia, sen osaa tai siemeniä ei saa poimia, kerätä, leikata irti, ottaa juurineen tai hävittää. Edellämainitun estämättä aluetta saa kuitenkin luonnonsuojelulain 82 §:n mukaan käyttää maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan, ja rakennuksia sekä laitteita saa käyttää tarkoituksensa mukaisesti. Tällöin on vältettävä vahingoittamista tai häiritsemistä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Hakija on toimittanut ELY-keskukselle 28.10.2025 päivätyn sähköpostin (alla), jossa on selvitetty vuorijalavayksilöiden luonnontilaisuutta, sillä istutettujen pihapuiden ei katsota kuuluvan luonnonsuojelulain soveltamisalaan. Hakijan selvityksen mukaan ei ole mahdollista varmasti

osoittaa, että puut ovat istutusperäisiä. Hakija myös toteaa, että nykyisen rakentamissuunnitelman mukaan tontti on hyvin ahdas ja vuorijalavien säästäminen tontilla on hankalaa. Hakija kuitenkin esittää, että täysikasvuisen jalavan alle sijoittuvat taimet otettaisiin talteen ja siirrettäisiin tontille jäävälle istutettavalle alalle.

Tarkasteltava rakentaminen sijoittuu voimassaolevan asemakaavan alueelle, ja tarkemmin vielä kaavassa osoitetulle rakentamisalalle. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tontille sijoittuvat luonnonsuojelulain mukaisesti rauhoitetut vuorijalavayksilöt tulee ensisijaisesti pyrkiä säästämään. Mikäli tämä ei ole kaikilta osin mahdollista, on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan puuyksilöihin sovellettavissa luonnonsuojelulain 82 §:n mukainen yleispoikkeus eräistä rauhoitussäännöksistä. Tässä tapauksessa ei olisi tarpeen hakea erillistä luonnonsuojelulain mukaista poikkeamislupaa vuorijalavien hävittämiseksi, mutta hanketta koskevan poikkeamislupahakemuksen liitteeksi tulee esittää vaihtoehtotarkastelu rakentamisen toteuttamisesta sekä yksityiskohtaiset perusteet sille, miksi rauhoitettuja kasveja ei voida säilyttää rakentamisen yhteydessä ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Tässä yhteydessä tulee huomioida, että mikäli hanke on mahdollista toteuttaa ilman merkittäviä lisäkustannuksia tavalla, jolla vuorijalavat voidaan säilyttää, mutta tätä vaihtoehtoa ei hyödynnetä, tulee vuorijalavien hävittämiseksi hakea luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen poikkeamislupa ELY-keskukselta.

Samalla mainitaan, että hakijan esittämä vuorijalavien siirtäminen istutettavaksi tarkoitetulle alueelle on poikkeamisluvan vaativa toimenpide. Mikäli hakija päätyy hakemaan poikkeamislupaa, tulee siinä eritellä mitä tarkoitusta varten poikkeamista haetaan, mikä taho lupaa hakee, missä määrin poikkeaminen hävittää rauhoitetun kasvin yksilöitä, mille ajalle poikkeamista haetaan sekä onko hankkeen toteuttamiseksi osoitettavissa sellaista toteuttamiskelpoista vaihtoehtoa, joka ei hävitä rauhoitetun kasvin yksilöitä. Hakemus osoitetaan sähköisesti Pirkanmaan ELY-keskuksen kirjaamoon (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi).

Vieraslajien torjunta

Tarkasteltavalta tontilta on luontoselvityksen yhteydessä havaittu useita haitallisten vieraslajien esiintymiä. Lajiesiintymät tulee ottaa huomioon rakentamisen yhteydessä ja torjua asianmukaisesti siten, että rakentaminen ei aiheuta vieraslajiesiintymien leviämistä ympäristöön. Vieraslajimassat sekä vieraslajeja ja niiden osia sisältävät maamassat tulee hävittää asianmukaisessa vieraslajien vastaanotto paikassa.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen luontoyksikössä.

Tämän lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Tapio van Ooik ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja-Liisa Pitkänen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja PIRELY/10607/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/10607/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä van Ooik Tapio 04.11.2025 15:13

Ratkaisija Pitkänen Marja-Liisa 05.11.2025 12:47

Pirkanmaan hyvinvointialue
PL 272, 33101 Tampere
paivi.tryyki@pirha.fi
pirha.fi

Kannanotto
28.1.2025

Kannanotto: Länsi-Tampereen kehitysvammaisten ympärivuorokautisen palveluasumisen tarpeeseen

Osoite: Laurinahonkatu 5, Tampere

Taustatiedot.

Pirkanmaan hyvinvointialue on saanut lausuntopyynnön liittyen tontin Laurinahonkatu 5 kaavasta poikkeamiseen. Pyyntö koskee Hoivarakentajat Oy:n ja Humana Oy:n hankeaihiota Tampereen Lamminpäässä. Lausuntopyynnön jättäjä on Tampereen kaupungin asemakaavoitusyksikkö. Rakennuttajataho on aloittanut hankkeen itsenäisen esivalmistelun. Hankinnan mekanismina on ostopalvelukilpailutus.

Pirhan palveluiden verkko.

Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisten palvelujen VAPA2035-kehittämissuunnitelmassa (Aluevaltuusto 28.10.2024 § 103) todetaan, että vammaispalvelujen asiakasmäärän ennustetaan kasvavan alueen väestön kasvaessa ja ikärakenteen muuttuessa. Pääpaino palvelutarpeiden lisäämiselle painottuu alueille, jossa Pirkanmaan väestön palvelutarpeen ennustetaan kasvavan. Näitä alueita ovat erityisesti Tampere sekä seutukunnat. Ohjelman tavoitteena on lisätä vaativaa asumispalvelua ja vähentää pitkäaikaista laitoshoidtoa. Samalla asumispalvelujen palveluverkon kehittämisen toimenpiteenä on lisätä ympärivuorokautista asumista omatuotannossa etenkin vaativan asumisen osalta. Ohjelmassa kuitenkin todetaan, että tarvitaan sekä omaa tuotantoa, että ostopalveluita turvaamaan kasvava tarve palveluille ja korvaamaan olemassa olevia toimintaan soveltumattomia asumisyksiköitä.

Päätös.

Pirha kannustaa tarvittavaan maa-alueiden kehitykseen Lamminpäässä, jotta palveluiden verkollisiin tarpeisiin voidaan tulevaisuudessa vastata. Hanke on käsitelty Pirhan palveluiden verkoston suunnittelun valmistelutyöryhmässä ja merkitty tiedoksi. Hanketta on pidetty kannatettavana ikäihmisten ja vammaisten palvelujen palvelulinjan johdossa ja se voi valmistuttuaan osallistua Pirhan järjestämään



asumisen ostopalvelujen kilpailutukseen. Kilpailutuksen tuloksesta riippuen voidaan yksikkö liittää osaksi Pirhan palveluiden verkostoa. Muutoin Pirha ei sitoudu yksikön käyttöön.

Yksikön tulee olla esteetön, sijaita lähellä palveluja sekä julkisia kulkuyhteyksiä ja maa-alueiden tulee soveltua erityisryhmien erityistarpeisiin. Asuinyksikön (kuten asunnon koko ja varustelu) tulee noudattaa valvovan viranomaisen voimassa olevia säännöksiä. Hankkeeseen ryhtyvän tulee perehtyä Pirhan yleiseen palvelukuvaukseen sekä Pirhan yleisiin hankinnan ehtoihin.